

Verfasser: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Objekttyp Eigentumswohnung**

- Unterlagen:**
- Wohnungsplan (lesbar, inkl. m<sup>2</sup>-Angaben)
  - Aktuelle Fotos (Außenfoto, Innenfotos von Wohnzimmer, Bad, WC)
  - Nutzwertgutachten (wenn vor 2006)

**Objektdaten:** Katastralgemeinde/- Nummer \_\_\_\_\_  
 EZ \_\_\_\_\_  
 Adresse \_\_\_\_\_  
 Kaufpreis/Anbotspreis in € \_\_\_\_\_  
 Baujahr des Wohngebäudes (Jahr der Fertigstellung) \_\_\_\_\_  
 Energiekennzahl \_\_\_\_\_

**Durchgeführte Sanierungen:**

Gewerk	Sanierungsjahr <sup>1</sup>
<b>Gebäude (gesamt)</b>	
Bauwerk (Decken, Wände)	
Dachdeckung (inkl. Spengler-, Zimmermannsarbeiten)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	
Allgemeinflächen (Stiegenhaus, Keller etc.)	

Gewerk	Sanierungsjahr <sup>1</sup>
<b>Wohnung</b>	
Fenster	
Heizsystem (inkl. Klima)	
Elektro-, Sanitärinstallation	
Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren	
Innenputz, Innentreppe	

<sup>1</sup> Im Feld Sanierung ist das Jahr der letzten durchgreifenden Sanierung (bzw. das geplante Ende anstehender Sanierungsmaßnahmen) des ges. Gewerkes bzw. überwiegender Teile desselben zu erfassen.

**Lage und Konzeption der Wohnung im Haus:**

- Das Wohnzimmer der Wohnung orientiert sich  zu einer Parkanlage / Grünanlage  
 in den Innenhof / Wohnstraße / Sackgasse etc.  
 Nebenstraße / Seitenstraße  
 zu Durchzugsstraßen / Bahnanlagen / Gewerbe- und Industriegebiet etc.

Das Wohnzimmer orientiert sich nach \_\_\_\_\_ (Norden, Osten, Süden oder Westen)

In welchem Geschoss/ Obergeschoss befindet sich der Haupteingang zur bewertungsgegenständlichen Wohnung? \_\_\_\_\_

- Befindet sich die Wohnung im Dachgeschoss?  ja  Dachschräge vorhanden  Flachdach

Ist ein Lift zur Benützung der bewertungsgegenständlichen Wohnung vorhanden?  Ja  Nein

**Ausstattung des (Haupt)Badezimmers:**

- Dusche  WC
- Badewanne  Separate Fußbodenheizung und / oder Rohrheizkörper im Badezimmer (keine Raumheizung)
- zu öffnendes Fenster im Bad

**Weitere sanitäre Ausstattungsmerkmale:**

- Handwaschbecken im getrennten WC

**Heizungssystem (nur Einfachauswahl):**

- Zentralheizung  Individualheizung

**Heizmedium - Hauptheizsystem (nur Einfachauswahl):**

- Öl  Festbrennstoffe (Hackschnitzel, Pellets)
- Gas  Festbrennstoffe (Kohle / Koks, Holz etc.)
- Strom  Fernwärme
- Solar  Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser-, Erdwärmepumpe, etc.)
- Sonstiges

**Zusätzliche Heizsysteme (Mehrfachauswahl möglich):**

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung  Offener Kamin / Schwedenofen
- Kachelofen  Klimaanlage (zentral und fix montiert)