

Verfasser: _____

Datum: _____

Objekttyp: Ein- und Zweifamilienwohnhaus Reihenwohnhaus / Doppelwohnhaus Kleingartenhaus

Unterlagen: Hausplan (lesbar, inkl. m²-Angaben)
 Aktuelle Fotos (Außenfoto, Innenfotos von Wohnzimmer, Bad, WC, Heizanlage)
 Nutzwertgutachten bei Wohnungseigentum (vor 2006) Reihenwohnhaus / Doppelwohnhaus

Objektdaten: Katastralgemeinde/-Nummer _____
 EZ _____
 Adresse _____
 Kaufpreis/Anbotspreis in € _____
 Grundstücksfläche _____ m²
 Objekt in Bau: Baubeginn: _____ Bauende: _____

Ergänzende Angaben zum bewertungsgegenständlichen Wohnhaus

Baujahr des Wohngebäudes (Jahr der Fertigstellung) _____

Keller: ebenerdiger Ausgang in den Garten
 Rohbaukeller

Dachgeschoß: Das Dachgeschoss wird für Wohnzwecke genutzt (ausgebautes Dachgeschoss).
 Das Dachgeschoss kann ohne massive bauliche Maßnahmen nicht für Wohnzwecke genutzt werden.

Terrasse: ebenerdige Terrasse _____ m²
 überdachte ebenerdige Terrasse _____ m²

Garage: Garage wurde an das Wohngebäude angebaut. _____ m²
 Garage wurde freistehend auf dem Grundstück errichtet. _____ m²
 Elektrisches Garagentor

Nebengebäude Das Nebengebäude ist als Leichtbau (Gartenhütte, Geräteschuppen,...) ausgeführt. _____ m²
 Das Nebengebäude ist als Massivbau / in "winterfester" Bauausführung (Gästehaus, Hobbywerkstatt,...) errichtet worden _____ m²

Durchgeführte Sanierungen:

Gewerk	Sanierungsjahr ¹
Bauwerk	
Bauwerk (Decken, Wände)	
Dachdeckung (inkl. Spengler-, Zimmermannsarbeiten)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	

Gewerk	Sanierungsjahr ¹
Ausbau / Technik	
Fenster	
Heizsystem (inkl. Klima)	
Elektro-, Sanitärinstallation	
Bodenbeläge, Innentüren	
Innenputz, Innentreppe	

¹ Im Feld Sanierung ist das Jahr der letzten durchgreifenden Sanierung (bzw. das geplante Ende anstehender Sanierungsmaßnahmen) des ges. Gewerkes bzw. überwiegender Teile desselben zu erfassen.

Ausrichtung des Wohnhauses:

Die Aufenthaltsräume orientieren sich nach _____ (Norden, Osten, Süden, Westen)