

# Einmal geht's noch: Kreditzinsen noch günstiger!

**Kaum zu glauben, aber wahr: Die aktuellen Kreditzinsen sind in den meisten Fällen sogar noch niedriger geworden als vor einem Jahr – sowohl im fixen, als auch im variablen Bereich.**

VON SUSANNE KOWATSCH, FINI TRAUTTMANSDORFF, MARIA ZEHETMAIER UND SIMON SEHER

► Vor genau einem Jahr führte GEWINN ebenfalls einen Kreditvergleich durch, er trug den Titel „Lange, günstige Fixzinsen wie noch nie!“. Die Experten gingen damals davon aus, dass die Zinsen ab Mitte bis Ende 2019 wieder langsam steigen sollten.

Dieser Zeitpunkt hat sich mittlerweile ein weiteres Mal verschoben. EZB-Präsident Mario Draghi machte erst im März klar, dass sich der Ausstieg aus der Negativzinspolitik noch weiter verzögern wird. „Die Wachstumsverlangsamung in der Euro-Zone verzögert die wirtschaftliche Erholung. Eine erste Zinserhöhung wird nicht vor März 2020 erwartet“, so die Prognose der Erste Bank. „Wir erwarten auch 2020 keinen Zinsschritt der EZB und daher dürfte der Drei-Monats-Euribor auch noch in einem Jahr negativ sein“, ist Mauro Maschio, Vorstand Privatkunden der Unicredit Bank Austria, sogar noch skeptischer.

Für Kreditsuchende ist das Ganze allerdings mehr als erfreulich: Wie die aktuell von GEWINN eingeholten Zinssätze zeigen, liegen viele davon –

sowohl im variablen als auch im Fixzinsbereich – tatsächlich sogar unter dem ohnehin schon rekordverdächtigen Vorjahresniveau. Zugreifen, wer kann und es braucht, ist also angesagt!

Ein paar Beispiele: Letzten April lag das mit Abstand günstigste Angebot bei zehnjährigen Fixzinsbindungen bei 1,88 Prozent nominalem Fixzins und einer Gesamtbelastung über die Gesamtlaufzeit von 20 Jahren von 117.431 Euro bei sehr guten Bonitäten (Darlehenshöhe, wie bei den Beispielen auf den folgenden Seiten, 100.000 Euro), und zwar bei der Bank Austria. Der Großteil des Anbieterfelds lag deutlich über 120.000 Euro Gesamtbelastung.

Aktuell bieten alle, die dazu ein Beispiel berechnet haben, eine Nominalverzinsung zwischen 1,5 und 1,625 Prozent; bei der Gesamtbelastung über die Gesamtlaufzeit liegt auch heuer die Bank Austria am günstigsten – mit sogar nur 113.300 Euro für sehr gute Bonitäten.

## Hypothekarkredite mit variabler Verzinsung

Beispiel: 35-jähriger Angestellter; Darlehenshöhe: 100.000 Euro; Laufzeit: 20 Jahre, variabel verzinst

Anbieter	Annahme: sehr gute Bonität				Annahme: ausreichende Bonität			
	Nominalzinssatz p. a. in der Fixzinsperiode (Indikator plus Aufschlag)	Effektivzinssatz p. a.	monatliche Rate in Euro, alles inklusive	Gesamtkreditbelastung in Euro	Nominalzinssatz p. a. in der Fixzinsperiode (Indikator plus Aufschlag)	Effektivzinssatz p. a.	monatliche Rate in Euro, alles inklusive	Gesamtkreditbelastung in Euro
Austrian Anadi Bank	1,2% (3ME+1,5%)	1,64%	475,-	113.769,-	1,40% (3ME+1,75%)	1,84%	484,-	115.975,-
Bank Austria	0,75% (3ME+1%)	1,2%	454,96	109.178,48	1,125% (3ME+1,375%)	1,6%	471,89	113.234,28
BKS Bank	1,1% (Referenzzins+0,8%)	1,54%	469,98	112.793,57	1,3% (Referenzzins+1%)	1,74%	479,21	115.008,45
Easybank	3ME+0,95%	1,4%	468,97	112.446,29	3ME+1,125%	1,5%	476,98	114.369,13
Erste Bank	0,825% (3ME+1,133%)	1,2%	463,51	112.744,51	1,075% (3ME+1,38%)	1,5%	474,96	115.492,31
Hypo NOE	6ME+1%	1,2%	455,23	109.254,16	6ME zzgl. 1,25%	1,45%	466,43	111.941,70
Hypo Oberösterreich	1,125% (3ME+1,375%)	1,54%	471,-	113.117,-52	1,75% (3ME+2%)	2,18%	500,-	120.073,26
ING in Österreich*	0,57% (3ME+0,9%)	0,80%	445,71	106.699,69	0,57% (3ME+0,9%)	0,80%	445,71	106.699,69
Oberbank	1,12% (6ME+1,35%)	1,6%	470,59	113.018,26	1,37% (6ME+1,60%)	1,8%	482,07	115.770,18
VKB-Bank	1% (3ME+1,250%)	1,42%	479,48	114.912,14	1,125% (3ME+1,375%)	1,55%	485,32	116.315,18
VR Bank NO	1,025%	1,59%	461,01	110.642,52	1,325%	1,90%	474,54	113.889,40

Floor- und Cap-Produkt								
Bawag P.S.K.	3ME+0,875% (0% Floor und 4,5% Cap für die ersten 10 Jahre)	1,31%	466,62	111.882,88	3ME+1% (0% Floor und 4,5% Cap für die ersten 10 Jahre)	1,44%	472,32	113.250,50

Drei Jahre Fixverzinsung, danach variable Verzinsung bei 20 Jahren Gesamtlaufzeit								
RLB DÖ	1,25% fix 3 J., dann 3ME+1,25%	1,73%	479,-	116.722,70	1,5% fix 3 J., dann 3-ME+1,5%	1,99%	490,-	119.516,72

ME = Monats-Euribor, RZ = Referenzzinssatz; \*) Konditionen gültig bei einem Finanzierungsauslauf von 70%. Bei der ING gibt es keinen Bonitätszuschlag!

Stand: März 2019; Quelle: Angaben der Banken, VR Bank NO: Infina



Ähnlich verbessert stellt sich die Lage bei den 15- und 20-jährigen Fixzinsbindungen dar. Bestbieterin bei weniger guten Bonitäten ist bei den 20-jährigen Fixzinsbindungen heuer die Erste Bank mit einem sensationellen Nominalfixzins von zwei Prozent und einer Gesamtbelastung von 125.414 Euro. Generell Bestbieterin im Vorjahr war dagegen die Hypo Oberösterreich, mit einem Nominalzinssatz in der Fixzinsperiode von 2,25 Prozent, auch die Gesamtbelastung war höher.

Bei den ausreichenden Bonitäten war im Vorjahr die Austrian Anadi Bank mit einer Gesamtbelastung von 129.749 Euro Bestbieterin auf 20 Jahre fix. Auch hier eine deutliche Verbesserung: Aktuell – siehe Tabelle nächste Seite – liegen für ausreichende Bonitäten sämtliche 20-Jahre-Fixzinsangebote günstiger.

**Variable Zinsen: Ab 0,57 Prozent!**

Doch auch bei den variablen Zinsen gibt es erstaunliche Entwicklungen zu berichten. Zwar lag der meist ausschlaggebende Indikator, der Drei-Monats-Euribor, vor einem Jahr unwesentlich niedriger als aktuell (er stieg seither von rund -0,33 auf rund -0,31 Prozent). Aber die Aufschläge, welche die Banken zum Indikator dazuschlagen, sind in den meisten Fällen aktuell geringer als vor einem Jahr.

Absolute Bestbieterin ist allerdings die ING, siehe Tabelle links, die erst seit Kurzem auch in Österreich ins Hypothekargeschäft eingestiegen ist. Der bei ihr äußerst niedrige Aufschlag von 0,9 Prozent – und das bei allen Bonitäten (!) – bewirkt einen aktuellen Nominalzins von 0,57 Prozent; aufgrund niedriger Nebenkosten liegt der variable Effektivzinssatz bei konkurrenzlosen 0,8 Prozent.

Dass man das Darlehen bei der ING nicht direkt abschließen kann, sondern über ausgesuchte Kreditmakler, sollte nicht abschrecken: „Dabei zahlt der Kunde nur maximal ein Prozent Vermittlungsprovision, da die Bank dem Vertriebspartner eine sogenannte Innenprovision aus der Kundenmarge bezahlt. Somit spart sich der Kunde Kosten“, so Harald Draxl, Geschäftsführer der Infina, einer der Vertriebspartner der ING.

Ebenfalls ausgezeichnete 0,75 Prozent nominell bietet die Bank Austria sehr guten Bonitäten, und auch die Bawag P.S.K. erklärt, dass „wir auch im April die bisher niedrigsten Zinssätze für variabel verzinsten Hypothekarkredite bieten: 0,75 Prozent“. Voraussetzung ist hier eine vollständige grundbücherliche Besicherung und ein Kreditbetrag von min-

**Das aktuelle Fixzinsangebot: 10 und 15 Jahre Fixzinsen, die Restlaufzeit ist variabel verzinst**

Beispiel: 35-jähriger Angestellter; Darlehenshöhe: 100.000 Euro; Laufzeit: 20 Jahre

Anbieter	Annahme: sehr gute Bonität					Annahme: ausreichende Bonität				
	Nominalzinssatz p. a. in der Fixzinsperiode	Nominalzinssatz p. a. in der variablen Periode	Effektivzinssatz p. a. über gesamte Laufzeit	monatliche Rate in Euro, alles inkl.	Gesamtkreditbelastung in Euro	Nominalzinssatz p. a. in der Fixzinsperiode	Nominalzinssatz p. a. in der variablen Periode	Effektivzinssatz p. a. über gesamte Laufzeit	monatliche Rate in Euro, alles inkl.	Gesamtkreditbelastung in Euro
<b>Hypothekarkredite, die ersten zehn Jahre sind fix verzinst</b>										
Bank Austria	1,5%	0,75% (3ME+1)	2%	489,21	113.300,40	1,75%	1,125% (3ME+1,375%)	2,3%	500,98	116.744,40
Bawag P.S.K.	1,625%	3ME+0,875%	2,1%	501,46	120.245,18	1,75%	3ME+1,0%	2,2%	507,42	121.674,98
easybank	1,5%	3ME+0,95%	1,9%	494,43	118.557,84	1,75%	3ME+1,125%	2,2%	506,28	121.401,71
VR Bank NO	1,59%	1,00%	2,17%	486,7	116.806,96	1,89%	1,00%	2,49%	500,69	120.165,67
<b>Hypothekarkredite, die ersten 15 Jahre sind fix verzinst</b>										
Bank Austria	1,875%	0,75% (3ME+1%)	2,4%	506,94	121.665,60	2,125%	1,125% (3ME+1,375%)	2,6%	518,97	120.712,20
Bawag P.S.K.	1,875%	3ME+0,875%	2,34%	513,42	123.115,27	2%	3ME+1%	2,47%	519,47	124.565,45
RLB OÖ	1,8%	3ME+1,25%	2,3%	505,-	122.867,08	2%	3-ME+1,375%	2,51%	514,-	125.173,26
VKB-Bank	2,3%	3ME+1,25%	2,77%	542,42	130.019,42	2,375%	3ME+1,375%	2,85%	546,20	130.925,20
VR Bank NO	1,99%	1,00%	2,59%	505,41	121.298,37	2,29%	1,00%	2,91%	519,73	124.735,69

Fotos: Tomislav Flego, Getty Images.com; Paolo Stanichuk - Getty Images.com; Bildbearbeitung GEWINN

ME = Monats-Euribor

Stand: März 2019; Quelle: Angaben der Banken, VR Bank NO: Infina

## 20 Jahre Fixzins und mehr ...

Beispiel: 35-jähriger Angestellter; Darlehenshöhe: 100.000 Euro; Laufzeit: jeweils so lange, wie die Fixzinsdauer angegeben ist

Anbieter	Annahme: sehr gute Bonität				Annahme: ausreichende Bonität			
	Nominalzinssatz p. a. in der Fixzinsperiode	Effektivzinssatz p. a.	monatliche Rate in Euro, alles inklusive	Gesamtkreditbelastung in Euro	Nominalzinssatz p. a. in der Fixzinsperiode	Effektivzinssatz p. a.	monatliche Rate in Euro, alles inklusive	Gesamtkreditbelastung in Euro
<b>Hypothekarkredite, die vollen 20 Jahre sind fix verzinst (Fixzinsperiode = Gesamtlaufzeit)</b>								
Bank Austria	2,25%	2,8%	525,05	126.012,-	2,5%	3%	537,35	128.964,-
Erste Bank *	2%	2,4%	516,30	125.414,31	2%	2,4%	516,30	125.414,31
Hypo NOE	2%	2,49%	512,93	123.101,30	2,25%	2,75%	524,98	125.992,61
Hypo Oberösterreich	2,25%	2,7%	524,-	125.819,21	wird nicht standardmäßig angeboten, individuelle Lösungen möglich			
RLB Oberösterreich	1,9%	2,4%	509,-	124.035,22	2,125%	2,64%	520,-	126.613,89
<b>Hypothekarkredite mit 25 Jahren fixer Verzinsung (Fixzinsperiode = Gesamtlaufzeit)</b>								
RLB Oberösterreich	2,25%	2,7%	445,-	135.040,09	2,5%	2,96%	457,-	138.895,55

\* ) Gültig für neue Wohnfinanzierungen mit Grundbücherlicher Sicherstellung. Aktion gilt bis 30.06.2019 und nur für Neuabschlüsse in einer Erste-Bank-Filiale.

Stand: März 2019; Quelle: Angaben der Banken

► destens 250.000 Euro (Anmerkung: weshalb dieses Angebot auch nicht in der Tabellenübersicht aufscheint, da hier eine Darlehenshöhe von 100.000 Euro abgefragt wurde).

### Fix, variabel oder ein Mix

Der Trend geht bei vielen Kreditnehmern in den letzten Jahren zum langlaufenden Fixzinskredit. Bei der Erste Bank wurden 2018 rund 80 Prozent der Hypothekarkredite mit Fixverzinsungen abgeschlossen. „Wir sehen aktuell bei unseren Kunden einen extrem starken Trend zu Fixzinsfinanzierungen“, schildert auch Hypo-Oberösterreich-Pressesprecher Georg Haushofer. Kein Wunder, „unsere Kunden wollen sich offensichtlich das aktuelle Zinsniveau langfristig sichern, um für den Fall steigender Zinsen abgesichert zu sein“, ergänzt Richard Leitner, Leiter des Ge-

schaftsbereichs Bankstellen der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich. Was bei den aktuell so unglaublich günstigen Fixzinskonditionen auch nicht allzu viel kostet.

Dennoch: „Welche Finanzierungsform man wählt, ist eine persönliche Entscheidung. Geht man von einem weiterhin niedrigen Zinsniveau in den nächsten Jahren aus, ist man mit einem variablen Zinssatz gut beraten – dieser ist günstiger, was sich bei langfristigen Finanzierungen in der Gesamtbelastung auswirkt“, weiß Bank-Austria-Vorstand Maschio. Man setze daher auf individuelle Beratung.

Noch ein Argument für die variable Verzinsung: „Kunden, die ihre Finanzierung flexibel und vor Laufzeitende zurückbezahlen wollen, gehen in Richtung variabel verzinsten Kredite“, so Christian Klier, Bereichsleiter Retail

Banking der Austrian Anadi Bank. Wer sich nicht entscheiden kann, dem steht ohnehin eine Kompromisslösung offen: „Viele Kunden entscheiden sich für einen Finanzierungsmix – einen Teil des Finanzierungsvolumens mit fixer Verzinsung, einen Teil mit variablen Zinsen“, schildert die Oberbank. Auch die BKS bietet aktuell gerne Zinskombinationen an, beispielsweise 50 Prozent fix und 50 Prozent variabel, sofern dies zu den individuellen Bedürfnissen des Kunden passt.

Noch etwas: Die Raiffeisen Bausparkasse bietet solcherart Unentschlossenen schon seit Jahren den goldenen Mittelweg an: mit der FixFlex-Bausparfinanzierung. sie besteht aus zwei grundbücherlich besicherten Zwischendarlehen, einem mit langfristiger Fixzinsperiode (zehn oder 20 Jahre) sowie dem „Flex-Darlehen“ mit variabler Verzinsung.

Die Wüstenrot wiederum kombiniert derzeit ihr 20-jähriges Fixzins-„Mein Zuhause Darlehen“ gerne mit einem Darlehen mit flexiblen Konditionen. Für gute Kunden wird das Fixzins-Darlehen mit 2,1 Prozent und das flexible Darlehen mit 1,1 Prozent angeboten.

### Bausparkassen: Jetzt bis 220.000 Euro pro Person

180.000 Euro konnte bis vor Kurzem eine Einzelperson bei einer Bausparkasse maximal als besichertes Darlehen aufnehmen – seit Ende Febru-

### Homestory: Neue App der Bank Austria

Die Unicredit Bank Austria hat ab sofort eine neue App im Angebot, die zur schnellen und unkomplizierten Beantragung und Abwicklung von Hypothekarkrediten dient. Gemeinsam mit dem deutschen Fintech „Homestory AG“ will die Bank damit noch mehr Angebot für internetaffine Kunden schaffen. Immerhin nutzen bereits mehr als 70 Prozent der Bank-Austria-Kunden für ihre Bankgeschäfte überwiegend digitale Kanäle.

Mit der Homestory-App kann schon nach wenigen Angaben eine Aussage über die Machbarkeit der Finanzierung getroffen werden, samt einem individuellen Rechenbeispiel auf Basis der exakten Pricing-Modelle der Bank Austria. Zusätzlich gibt es digitale Beratung durch Experten. Einzig die finale Unterschrift erfolgt noch persönlich in einer Bank-Filiale. Die Homestory-App ist für alle gängigen Betriebssysteme verfügbar.

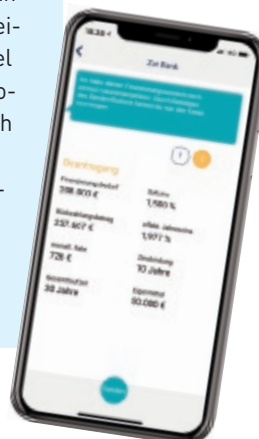


Foto: Bank Austria/Unicredit

## Bauspardarlehen: Variabel mit Zinsobergrenze – oder langen Fixzinsen

Beispiel: tatsächliche Finanzierungsleistung (ohne Eigenmittelanteil): 100.000 Euro, Gesamtlaufzeit 20 Jahre  
Annahme: obere Zeile = Best Case (durchgehend niedrigstmögliche Verzinsung = derzeit aktuell), nächste Zeile = Worst Case (durchgehend höchstmögliche Verzinsung)

### Klassisch, mit kurzer bis maximal sechsjähriger Fixzinsperiode, danach mit langer variabler Periode – samt Zinsunter- und -obergrenze für 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens

Anbieter	Produkt	Zwischendarlehen (Verzinsung nominal)	Dauer der Fixzinsperiode in Monaten	Verwaltungs-, Bearbeitungskosten, Gebühren	Kontoführungsspesen p. a.	monatliche Mischrate	Durchrechnungszinssatz für variable Zinsperiode	Effektivzinssatz für die Gesamtlaufzeit	zu zahlender Gesamtbetrag
Bausparkasse Wüstenrot	flexibel	1,1% d. DS	laufendes Kalenderjahr	1.520,-	34,28	482,00	1,1	1,5	115.260,18
						732,10	6,0	6,2	173.663,80
Bausparkasse Wüstenrot	Planbar	1,1% d. DS	laufendes Kalenderjahr	1.520,-	34,28	505,10	1,25/1,99 ab 6. J	2,0	121.223,43
						730,70	6,0	6,2	173.544,67
Raiffeisen Bausparkasse	Zwischendarlehen Fixzinssatz 1,5 Jahre	1,1 % für 1,5 Jahre	18	2.850,-	31,25	496,11	1,5	2	120.546,57
						687,36	6	5,9	166.444,82
Raiffeisen Bausparkasse	Zwischendarlehen Fixzinssatz 5 Jahre	1,3 % für 5 Jahre	60	2.850,-	31,25	494,83	1,5	2	120.240,02
						610,32	6	4,4	147.957,04
s Bausparkasse	Sofortdarlehen, Fixzinsdarlehen 6 Jahre	0,90% VS Zuteilung in 21 M 1,35% DS	72	2.750,-	12,-	492	1,35	1,70	118.560,00
						nach Fixzins 664,-	6,0	4,0	147.540,00

### Fixzinsperioden von zehn Jahren, danach variable Verzinsung mit Zinssatzobergrenze von sechs Prozent bis 20 Jahre ab Zuteilung

Raiffeisen Bausparkasse	Zwischendarlehen Fixzinssatz 10 Jahre	2,1% für 10 Jahre	120	2.850,-	31,25	525,74	1,9	2,6	126.657,39
						569,98	6	3,6	138.274,45
start:bausparkasse	Zwischendarlehen Fixzinssatz 10 Jahre	1,75 für 10 Jahre	120	3.735,98	65,80	528,348	1,75	2,45	126.191,54
						573,01	6	3,37	136.817,48

### Fixzinsperiode von 15 Jahren, danach variable Verzinsung mit Zinssatzobergrenze von sechs Prozent bis 20 Jahre ab Zuteilung

s Bausparkasse	Sofortdarlehen, Fixzinsdarlehen 15 Jahre	1,33% d. VS Zuteilung in 21 M, 1,99% d. DS	180	2.750,-	12,-	524,-	1,99	2,40	125.940,00
						nach Fixzins: 572,-	6	2,70	129.260,00

### Spezialprodukt: 15 Jahre Fixzins, danach variable Verzinsung, aber OHNE Zinssatzobergrenze!

Raiffeisen Bausparkasse	Wohnbau Sofortkredit Fixzinssatz 15 Jahre	2,2% für 15 J.	180	2.000,-	31,25	528,72	2,2	2,7*	128.334,44*
-------------------------	---	----------------	-----	---------	-------	--------	-----	------	-------------

### Fixzinsperiode von 20 Jahren (= über die gesamte Laufzeit)

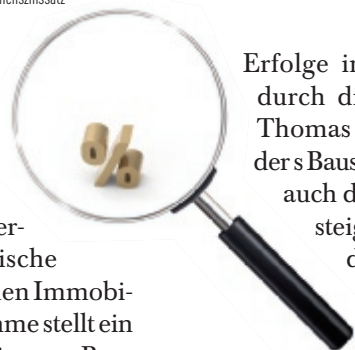
Bausparkasse Wüstenrot	20J-FIX	2,1% fix für 222 Monate**	240	2.234,29	34,28	531,20	2,1	2,6	127.486,48
start:bausparkasse	Zwischendarlehen Fixzinssatz 20 Jahre	2,15 für 20 Jahre	240	3.735,98	65,80	461,67	2,15	2,76	137.934,20
Raiffeisen Bausparkasse	Zwischendarlehen Fixzinssatz 20 Jahre (MIT Grundbuch)	2,3% für 20 Jahre	240	2.850,-	31,25	537,86	-	2,9	130.567,28

### Spezialprodukt: 30 Jahre Fixzins (Annahme hier: Die Gesamtlaufzeit beträgt 30 Jahre, bei gleicher Ausleihungssumme von 100.000 Euro)

start:bausparkasse	Zwischendarlehen Fixzinssatz 30 Jahre	2,75 für 30 Jahre	360	3.735,98	65,80	437,45	-	3,32	156.944,68
--------------------	---------------------------------------	-------------------	-----	----------	-------	--------	---	------	------------

M = Monat, J = Jahr, VS = Vertragssumme, DS = Darlehenssumme, KBK = Kapitalbeschaffungskosten; \*) Annahme: keine Gebührenbefreiung für Pfandrechtsseintragung gegeben – Berechnungen inkl. Gerichtsgebühr für Pfandrechtsseintragung, \*\*) Zu Beginn für 18 Monate 0,47 zzgl. 0,25% KBK p. Q. Zwischendarlehenszinssatz  
Stand: März 2019; Quelle: Angaben der Bausparkassen

► ar liegt die Höchstgrenze nun bei 220.000 Euro, für Paare gilt der Betrag natürlich mal zwei, also bis maximal 440.000 Euro bei hypothekarisch besicherten Darlehen. Eine logische Konsequenz der gestiegenen Immobilienpreise. „Diese Maßnahme stellt ein ganz wichtiges Bekenntnis zum Bausparen dar und wird den Wohnbau in Österreich nachhaltig unterstützen“, freut sich Bausparkasse-Wüstenrot-Vorstandsvorsitzende Susanne Riess. Für das laufende Jahr erwarten sich die Bausparkassen damit „zunehmende



Erfolge in der Finanzierung durch diese Erhöhung“, so Thomas Köck, Vorsitzender der s Bausparkasse. Wobei aber auch das Vorjahr schon ein steigendes Volumen bei den Bausparfinanzierungen aufwies. Günstiger im Vergleich zum Vorjahr sind übrigens auch die Bausparkassen geworden. So betrug beispielsweise beim „Komme-Was-Wolle“-Darlehen der s Bausparkasse mit der 15-jährigen Fixzinsperiode vor einem Jahr die Nominalverzinsung 1,5 Prozent der

Vertragssumme bzw. 2,25 Prozent der Darlehenssumme, nun liegt sie bei nur 1,33 bzw. 1,99 Prozent.

Besonders erwähnenswert für Sicherheitsbedürftige, die eine Laufzeit von 30 Jahren anstreben, ist die start:Bausparkasse – sie bietet als einzige Bausparkasse eine 30-jährige Fixzinsbindung an. Auch hier wurde es im Vergleich zu vor einem Jahr noch günstiger: aktuell liegt der nominale Fixzins nur noch bei 2,75 Prozent, was eine Reduktion bei der Gesamtbelastung von 161.740 auf aktuell 156.945 Euro bewirkt – ein Unterschied von beinahe 4.800 Euro.