



- I.
  - II.
  - III.
  - IV.
- Vergleichsberechnung** - Übersicht  
Zahlungsströme der Rückführung (in 5-Jahres-Schritten) - graphische Darstellung  
**Tilgungsplan** - Jahresbasis  
Hinweise

**krex - kreditmakler tyrol e.U.**  
unabhängiger Kreditmakler  
[www.krex.at](http://www.krex.at)  
FN 470978 s - LG Innsbruck  
GISA 29730902

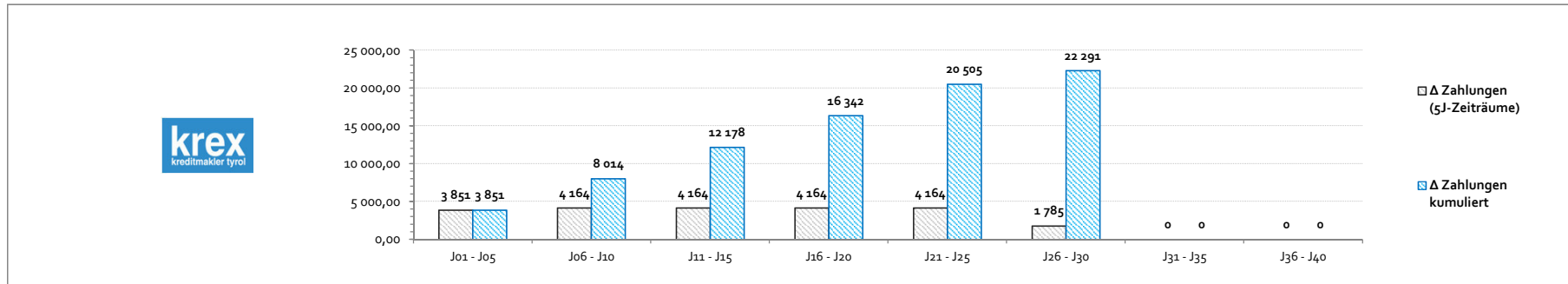
# Modellrechnung

Vergleich Finanzierungen

	A	B	Δ
<b>Ia. Basisdaten:</b>			
Finanzierungsbetrag (btto)	275 000,00	282 156,81	
LZ (J)	27,00	27,00	
Zi% - <i>nominell, variabel</i>	2,200%	1,500%	
Geb (Ifd) - <i>KtoGeb/Mon</i>	5,90	3,00	
Geb. (einm) - <i>BAG, Sonstige</i>	0,00	7 156,81	
<b>Ib. Berechnung Pauschalrate:</b>			
<b>Pauschalrate/M</b>	<b>1 131,75</b>	<b>1 062,36</b>	<b>-69,39</b>
Δ Pauschalrate/Jahr			<b>-832,73</b>
<b>Ila. Zahlungsströme</b>			
Finanzierungsbetrag (btto)	275 000,00	282 156,81	
- Entsch. vorz. Rückzhlg.	0,00	-2 750,00	
- Hypoth. Besicherung	0,00	-4 063,06	
- Vermittlungsprovision	0,00	-343,75	
<b>= Auszahlungsbetrag</b>	<b>275 000,00</b>	<b>275 000,00</b>	
- Gebühren (einm) - <i>zu Beginn</i>	0,00	-313,00	
- Zinsen	-89 775,20	-61 074,29	
- Gebühren (Ifd)	-1 911,60	-972,00	
- Tilgung	-275 000,00	-282 156,81	
- Gebühren (einm) - <i>am Ende</i>	-250,00	-130,00	
<b>= Finanzierungskosten</b>	<b>-91 936,80</b>	<b>-69 646,10</b>	<b>-22 290,70</b>
<b>Iib. Effektivverzinsung:</b>			
Zi%(effektiv)	2,262%	1,738%	
Verzinsungsart	n.v.	n.v.	<i>bei Druck aus APP: nicht verfügbar</i>
<b>III. Finanzierungskosten:</b>			
Zinsen	89 775,20	61 074,29	
Gebühren (einm + Ifd)	2 161,60	8 571,81	
<b>Finanzierungskosten</b>	<b>91 936,80</b>	<b>69 646,10</b>	<b>-22 290,70</b>
<b>IV. Darstellung der Zahlungsströme (Raten u. Detailkosten in 5J-Schritten)</b>			
Δ J01 - J05			-3 850,65
Δ J06 - J10			-4 163,65
Δ J11 - J15			-4 163,65
Δ J16 - J20			-4 163,65
Δ J21 - J25			-4 163,65
Δ J26 - J30			-1 785,46
Δ J31 - J35			0,00
Δ J36 - J40			0,00
<b>Δ Finanzierungskosten</b>			<b>-22 290,70</b>
<b>V. Wie wurde gerechnet?</b>			

Der Kreditnehmer erhält mit dieser Modellrechnung eine Hilfestellung, Finanzierungen zahlenmäßig miteinander zu vergleichen. Sie zeigt auf, wie sich Zinsen, einmalige und laufende Gebühren auf die Gesamtfinanzierungskosten auswirken. Veränderungen (von Zinsen und Gebühren) innerhalb der Laufzeit werden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bei der Verzinsung (fix u. variabel) gilt die Annahme, dass diese bis zum vereinbartem Laufzeitende der Finanzierung Gültigkeit haben. Die Modellrechnung wurde nach bestem Wissen und Gewissen und mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie ersetzt jedoch keinesfalls eine fundierte Finanzierungsberatung. Jede Art von Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Finanzierungsgewährung und die tatsächlichen Zinsen und Gebühren legt das finanzierende Kreditinstitut fest. Maßgeblich hierfür ist die Europäische Standardinformation (ESI).

	ZahlStrö Fin A	ZahlStrö Fin B	Δ Zahlungen (5J-Zeiträume)	Δ Zahlungen kumuliert
J01 - J05	67 904,96	64 054,31	3 850,65	3 850,65
J06 - J10	67 904,96	63 741,31	4 163,65	8 014,30
J11 - J15	67 904,96	63 741,31	4 163,65	12 177,95
J16 - J20	67 904,96	63 741,31	4 163,65	16 341,60
J21 - J25	67 904,96	63 741,31	4 163,65	20 505,25
J26 - J30	27 411,99	25 626,53	1 785,46	22 290,70
J31 - J35	#NV	#NV	#WERT!	#WERT!
J36 - J40	#NV	#NV	#WERT!	#WERT!

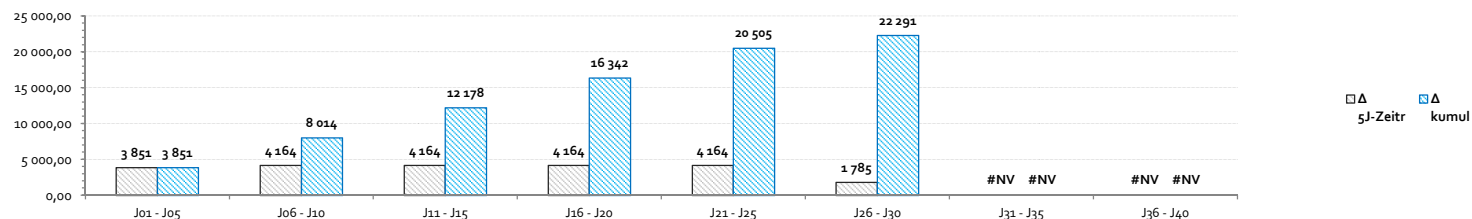


Die Berechnung wurde nach bestem Wissen und Gewissen und mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jede Art von Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen.



**Modellrechnung - Tilgungspläne Finanzierungen sowie Darstellung der Abweichung**  
*monatl. Pauschalraten, vj. Kapitalisierung*

Plan								Ist								Abweichung							
FinB (btto)	275 000,00							FinB (btto)	282 156,81							FinB (btto)	7 156,81						
LZ (J)	27,0							LZ (J)	27,0							LZ (J)	0,00						
Zi% <i>nom</i>	2,200%							Zi% <i>nom</i>	1,500%							Zi% <i>nom</i>	-0,700%						
lfde K/M	5,90							lfde K/M	3,00							lfde K/M	-2,90						
EinmK	0,00							EinmK	7 156,81							EinmK	7 156,81						
PauR/M	1 131,75							PauR/M	1 062,36							PauR/J/M	-69,39						
DetailKo	250,00							DetailKo	443,00							DetailKo	193,00						
FinK	-91 936,80							FinK	-69 646,10							FinK	-22 290,70						
FinB (ntto)	275 000,00							FinB (ntto)	275 000,00							FinB (ntto)	0,00						
Zi% <i>eff</i>	2,262%							Zi% <i>eff</i>	1,738%							Zi% <i>eff</i>	0,524%						
	-366 936,80	-89 775,20	-1 911,60	275 000,00					-344 646,10	-61 074,29	-8 128,81	282 156,81					22 290,70	28 700,91	-6 217,21	22 483,70			
Lfd Nr.	#J	Sym	ZaStrö	Zi	Spe	Ti	Kred Rest	Lfd Nr.	#J	Sym	ZaStrö	Zi	Spe	Ti	Kred Rest	Δ ZaStrö kumul	Δ Zi kumul	Δ Spe kumul	Δ Ges kumul	Anmerkung			
432	36	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432	36	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
444	37	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444	37	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
456	38	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456	38	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
468	39	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468	39	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
480	40	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480	40	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				





*Der Kreditnehmer erhält mit dieser Modellrechnung eine Hilfestellung, Finanzierungen zahlenmäßig miteinander zu vergleichen. Sie zeigt auf, wie sich Zinsen, einmalige und laufende Gebühren auf die Gesamtfinanzierungskosten auswirken. Veränderungen (von Zinsen und Gebühren) innerhalb der Laufzeit werden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bei der Verzinsung (fix u. variabel) gilt die Annahme, dass diese bis zum vereinbartem Laufzeitende der Finanzierung Gültigkeit haben. Die Modellrechnung wurde nach bestem Wissen und Gewissen und mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie ersetzt jedoch keinesfalls eine fundierte Finanzierungsberatung. Jede Art von Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Finanzierungsgewährung und die tatsächlichen Zinsen und Gebühren legt das finanzierende Kreditinstitut fest. Maßgeblich hierfür ist die Europäische Standardinformation (ESI).*

**krex - kreditmakler tyrol e.U.**  
unabhängiger Kreditmakler  
**www.krex.at**  
FN 470978 s - LG Innsbruck  
GISA 29730902