

VERGLEICH FINANZIERUNGEN - monatl. Pauschalraten, vj. Kapitalisierung

Sparte
Finanzierungsart
LZ-Verlängerung

Wohnbau
Bankwechsel (Zi var)
NEIN

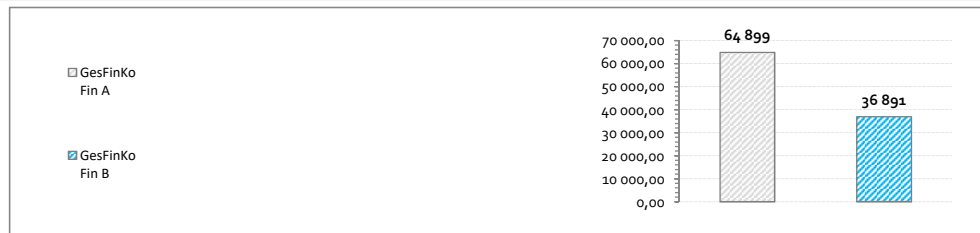
INHALT:

Basisdaten, Pauschalrate, zu zahlender Gesamtbetrag, Zahlungsströme, Effektivverzinsung	Seite 2
Vergleich auf Jahresbasis - Ausweis der jährlichen sowie der Gesamtkostendifferenz	Seite 3
Legende, Erklärung, wichtige Hinweise	Seite 4

KEY-FACTS:

	A	B	Δ
Δ Pauschalrate/Jahr (Fixverzinsung)	13 144,00	11 622,30	-1 521,70
Δ Pauschalrate/Jahr (variable Verzinsung)	12 063,14	11 242,62	-820,53
Δ Kosten (nach 5 Jahren)			-9 206,56
Δ Kosten (nach 10 Jahren)			-20 882,11
Δ zu zahlender Gesamtbetrag	314 898,85	286 890,66	-28 008,18
Δ Gesamtfinanzierungskosten	-64 898,85	-36 890,66	-28 008,18

GRAPHIK (GESAMTKOSTEN):



krex - kreditmakler tyrol e.U.
unabhängiger Kreditmakler
www.krex.at
FN 470978 s - LG Innsbruck
GISA 29730902
www.krex.at/kontakt
mobil 0676 433 455 1

VERGLEICH FINANZIERUNGEN - monatl. Pauschalraten, vj. Kapitalisierung

	A	B	Δ	
I. Basisdaten				
Finanzierungsbetrag (btto)	250 000,00	254 690,54	4 690,54	
LZ (J)	25,0	25,0	0,00	
davon FIX_LZ (J)	12,0	15,0	3,00	
Zi% - <i>nominell, fix</i>	2,250%	1,050%	-1,200%	
Zi% - <i>nominell, variabel</i>	0,880%	0,380%	-0,500%	
Aufschlag	1,250%	0,750%	-0,500%	
II. Pauschalrate, zu zahlender Gesamtbetrag				
Pauschalrate/Mon (FIX)	1 095,33	968,52	-126,81	
Pauschalrate/Jahr (FIX)	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	
Pauschalrate/Mon (VAR)	1 005,26	936,88	-68,38	
Pauschalrate/Jahr (VAR)	12 063,14	11 242,62	-820,53	
zu zahlender Gesamtbetrag	314 898,85	286 890,66	-28 008,18	
III. Zahlungsströme				
Finanzierungsbetrag (btto)	250 000,00	254 690,54	-4 690,54	
- Entsch. vorz. Rückzhlg.	0,00	0,00	0,00	<i>gem. § 20 (3) HIKrG</i>
- Hypoth. Besicherung	0,00	-3 667,54	3 667,54	
- Vermittlungskosten	0,00	0,00	0,00	
- Bearbeitungsgebühren	0,00	0,00	0,00	
- Sonstige	0,00	-1 023,00	1 023,00	
= Auszahlungsbetrag	250 000,00	250 000,00	0,00	
- Gebühren zu Beginn	0,00	0,00	0,00	<i>nicht in PauR enthalten</i>
- Zinsen	-62 886,85	-31 170,12	-31 716,73	
- Gebühren (lfde)	-1 662,00	-900,00	-762,00	
- Tilgung	-250 000,00	-254 690,54	4 690,54	
- Gebühren am LZ-Ende	-350,00	-130,00	-220,00	<i>nicht in PauR enthalten</i>
= Finanzierungskosten	-64 898,85	-36 890,66	-28 008,18	
Δ% Finanzierungskosten			-43,2%	
IV. Effektivverzinsung				
Zi%(effektiv)	n.v.	n.v.	n.v.	

VERGLEICH FINANZIERUNGEN AUF JAHRESBASIS - Ausweis der jährlichen Gesamtkostendifferenz

		62 886,85		31 170,12		1 662,00		5 590,54		250 000,00		254 690,54		314 898,85		286 890,66		-28 008,18		-28 008,18	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
JJ	Zi%	Zi%	Zi	Zi	Spe	Spe	Tilg	Tilg	ZStrö(-)	ZStrö(-)	ZStrö(-)	ZStrö	FinSaldo	FinSaldo	FinSaldo	(KO)GES	(KO)GES				
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	01 Δ	01 Δ	01 Δ	A	B	02 Δ	03 Δ	03 Δ	03 Δ	03 Δ	03 Δ
00					0,00	4 690,54			0,00	0,00	0,00	0,00	-250 000,00	-254 690,54	4 690,54	4 690,54	4 690,54				
01	2,250% fix	1,050% fix	5 537,03	2 628,89	66,48	36,00	7 540,49	8 957,41	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-1 521,70	-242 459,51	-245 733,13	3 273,62	-2 938,62	1 751,92				
02	2,250% fix	1,050% fix	5 365,93	2 534,46	66,48	36,00	7 711,59	9 051,83	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-3 043,40	-234 747,92	-236 681,30	1 933,37	-2 861,95	-1 110,03				
03	2,250% fix	1,050% fix	5 190,95	2 439,05	66,48	36,00	7 886,57	9 147,25	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-4 565,10	-226 861,36	-227 534,05	672,69	-2 782,38	-3 892,41				
04	2,250% fix	1,050% fix	5 012,00	2 342,62	66,48	36,00	8 065,52	9 243,68	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-6 086,80	-218 795,84	-218 290,37	-505,47	-2 699,86	-6 592,27				
05	2,250% fix	1,050% fix	4 828,99	2 245,18	66,48	36,00	8 248,53	9 341,12	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-7 608,50	-210 547,31	-208 949,25	-1 598,06	-2 614,29	-9 206,56				
06	2,250% fix	1,050% fix	4 641,83	2 146,71	66,48	36,00	8 435,69	9 439,59	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-9 130,20	-202 111,62	-199 509,66	-2 601,96	-2 525,60	-11 732,16				
07	2,250% fix	1,050% fix	4 450,42	2 047,20	66,48	36,00	8 627,10	9 539,10	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-10 651,90	-193 484,52	-189 970,56	-3 513,95	-2 433,69	-14 165,85				
08	2,250% fix	1,050% fix	4 254,66	1 946,65	66,48	36,00	8 822,86	9 639,65	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-12 173,60	-184 661,66	-180 330,91	-4 330,75	-2 338,50	-16 504,35				
09	2,250% fix	1,050% fix	4 054,47	1 845,03	66,48	36,00	9 023,05	9 741,27	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-13 695,29	-175 638,61	-170 589,65	-5 048,96	-2 239,91	-18 744,25				
10	2,250% fix	1,050% fix	3 849,73	1 742,35	66,48	36,00	9 227,79	9 843,95	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-15 216,99	-166 410,82	-160 745,70	-5 665,12	-2 137,86	-20 882,11				
11	2,250% fix	1,050% fix	3 640,34	1 638,58	66,48	36,00	9 437,17	9 947,72	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-16 738,69	-156 973,65	-150 797,97	-6 175,67	-2 032,25	-22 914,36				
12	2,250% fix	1,050% fix	3 426,21	1 533,71	66,48	36,00	9 651,31	10 052,59	13 144,00	11 622,30	-1 521,70	-18 260,39	-147 322,34	-140 745,39	-6 576,95	-1 922,98	-24 837,34				
13	0,880%	1,050% fix	1 252,20	1 427,75	66,48	36,00	10 744,47	10 158,55	12 063,14	11 622,30	-440,84	-18 701,24	-136 577,87	-130 586,83	-5 991,04	145,07	-24 692,28				
14	0,880%	1,050% fix	1 157,33	1 320,66	66,48	36,00	10 839,33	10 265,64	12 063,14	11 622,30	-440,84	-19 142,08	-125 738,54	-120 321,19	-5 417,35	132,85	-24 559,43				
15	0,880%	1,050% fix	1 061,63	1 212,45	66,48	36,00	10 935,03	10 373,85	12 063,14	11 622,30	-440,84	-19 582,93	-114 803,51	-109 947,34	-4 856,17	120,34	-24 439,10				
16	0,880%	0,380%	965,09	398,85	66,48	36,00	11 031,58	10 807,77	12 063,14	11 242,62	-820,53	-20 403,45	-103 771,94	-99 139,57	-4 632,36	-596,72	-25 035,81				
17	0,880%	0,380%	867,69	357,72	66,48	36,00	11 128,98	10 848,90	12 063,14	11 242,62	-820,53	-21 223,98	-92 642,96	-88 290,68	-4 352,28	-540,45	-25 576,26				
18	0,880%	0,380%	769,43	316,44	66,48	36,00	11 227,23	10 890,18	12 063,14	11 242,62	-820,53	-22 044,50	-81 415,73	-77 400,50	-4 015,23	-483,48	-26 059,73				
19	0,880%	0,380%	670,30	275,00	66,48	36,00	11 326,36	10 931,62	12 063,14	11 242,62	-820,53	-22 865,03	-70 089,37	-66 468,88	-3 620,49	-425,79	-26 485,52				
20	0,880%	0,380%	570,30	233,40	66,48	36,00	11 426,36	10 973,22	12 063,14	11 242,62	-820,53	-23 685,56	-58 663,00	-55 495,66	-3 167,35	-367,39	-26 852,91				
21	0,880%	0,380%	469,42	191,64	66,48	36,00	11 527,25	11 014,98	12 063,14	11 242,62	-820,53	-24 506,08	-47 135,76	-44 480,68	-2 655,08	-308,26	-27 161,16				
22	0,880%	0,380%	367,64	149,72	66,48	36,00	11 629,02	11 056,90	12 063,14	11 242,62	-820,53	-25 326,61	-35 506,74	-33 423,78	-2 082,95	-248,40	-27 409,56				
23	0,880%	0,380%	264,97	107,65	66,48	36,00	11 731,69	11 098,97	12 063,14	11 242,62	-820,53	-26 147,13	-23 775,04	-22 324,81	-1 450,23	-187,81	-27 597,36				
24	0,880%	0,380%	161,39	65,41	66,48	36,00	11 835,27	11 141,21	12 063,14	11 242,62	-820,53	-26 967,66	-11 939,77	-11 183,60	-756,16	-126,46	-27 723,82				
25	0,880%	0,380%	56,89	23,01	66,48	36,00	11 939,77	11 183,60	12 413,14	11 372,62	-1 040,53	-28 008,18	0,00	0,00	0,00	-284,37	-28 008,18				
26	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
27	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
28	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
29	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
30	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
31	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
32	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
33	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
34	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
35	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
36	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
37	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
38	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
39	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
40	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

LEGENDE

Δ	Symbol für 'Differenz'
JJ	Angabe des Jahres innerhalb der Finanzierungslaufzeit. Maximal möglich 40 Jahre. Es ist lediglich die Erfassung von ganzen Jahren möglich (keine angebrochenen Jahre)
Zströ(-)	Das sind jene Zahlungsströme, die der Kunde an die Bank zahlt.
Zi%	Bei variabler Verzinsung ist der aktuelle 3M-Euribor maßgeblich (bspw. -0,421 v. 20.08.2019);
KO(GES)	Kosten gesamt;

ERKLÄRUNG - Tabelle

- 01 Vergleich der Zahlungen des Kunden an die Bank. Ausgewiesen wird einerseits die Differenz (Δ) pro Jahr sowie die kumulierte Differenz (Δ_{kum}). Das ist die Differenz des aktuellen Jahres und alle Vorjahre.
- 02 Vergleich der Kreditrestsalden am Ende des Jahres. Durch unterschiedliche Verzinsung entstehen unterschiedliche Kreditrestsalden am Jahresende. In der Spalte wird die Differenz (Δ) ausgewiesen.
- 03 In den Spalten KO(GES) werden die Gesamtkosten pro Jahr (Δ) sowie kumuliert (Δ_{kum}) dargestellt. "Kumuliert" bedeutet die Kosten für das aktuelle Jahr und zusätzlich alle Vorjahre
Wichtig: Der alleinige Vergleich der Ratenzahlungen ist zu nicht ausreichend. Es ist zusätzlich auch der Vergleich des Kreditrestsaldos heranzuziehen. Daher ist die letzte Spalte maßgeblich.

Gegenständliche Berechnung dient nicht als Empfehlung für eine bestimmte Finanzierungsart, sondern viel mehr als Hilfestellung bzw. Basis für die Entscheidungsfindung, die berechneten Finanzierungen aufgrund der erfassten Daten zahlenmäßig miteinander zu vergleichen. Der Vergleich zeigt auf, wie unterschiedliche Zinsen sowie unterschiedliche Gebühren (einmalige und laufende) die Gesamtfinanzierungskosten sowie die Zahlungsströme beeinflussen. Es gilt grundsätzlich die Annahme, dass die Verzinsung (fix u. variabel) sowie die Gebühren bis zum vereinbarten Laufzeitende der Finanzierung gültig sind, obwohl variable Zinsen (sowie Fixzinsen nach der Fixzinsphase) und Gebühren natürlich veränderlich sind und die Effektivverzinsung beeinflussen.

Die Berechnung wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Trotzdem können inhaltliche oder technische Fehler nicht generell ausgeschlossen werden. Jegliche Haftung ist daher ausgeschlossen. Die Angaben sind unverbindlich sowie ohne Gewähr. Insbesondere ersetzt diese Berechnung nicht eine fundierte Finanzierungsberatung.

Die Finanzierungsgenehmigung und die tatsächlich bindenden Konditionen legt das finanzierende Kreditinstitut im Kreditvertrag fest - bitte beachte daher, dass angebotene Fixzinssätze bis zur vertraglichen Bindung ebenso veränderlich sind. Im Allgemeinen werden Absicherungsmaßnahmen gegen Zinserhöhungen (durch Fixzinsbindung) sowie Absicherungen mittels Versicherungslösungen (Lebensversicherung, Berufsunfähigkeitsversicherung, Unfallversicherung etc.) generell empfohlen. Hinsichtlich Fördermöglichkeiten wende Dich bitte an die Förderstellen.

Bitte um Beachtung, dass diese Berechnung nur für Finanzierungen mit monatlicher Pauschalrate sowie vierteljährliche Kapitalisierung (Zinsabschluss) und nur für Laufzeiten mit ganzen Jahren vorgenommen werden kann.

Für Detaildaten fordere bitte ein Angebot gemäß HIKrG bei uns an (Anmerkung: [LINK zu www.krex.at/kontakt](http://www.krex.at/kontakt)).