

VERGLEICH FINANZIERUNGEN - monatl. Pauschalraten, vj. Kapitalisierung

Sparte
Finanzierungsart
LZ-Verlängerung

Wohnbau
Bankwechsel (Zi var)
JA

INHALT:

Basisdaten, Pauschalrate, zu zahlender Gesamtbetrag, Zahlungsströme, Effektivverzinsung
Vergleich auf Jahresbasis - Ausweis der jährlichen sowie der Gesamtkostendifferenz
Legende, Erklärung, wichtige Hinweise

Seite 2

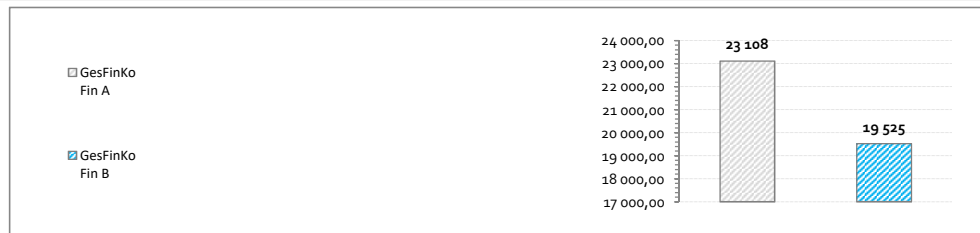
Seite 3

Seite 4

KEY-FACTS:

	A	B	Δ
Δ Pauschalrate/Jahr (Fixverzinsung)	0,00	0,00	0,00
Δ Pauschalrate/Jahr (variable Verzinsung)	18 191,87	9 621,27	-8 570,61
Δ Kosten (nach 5 Jahren)			-3 101,95
Δ Kosten (nach 10 Jahren)			-7 039,93
Δ zu zahlender Gesamtbetrag	273 108,12	269 525,45	-3 582,67
Δ Gesamtfinanzierungskosten	-23 108,12	-19 525,45	-3 582,67

GRAPHIK (GESAMTKOSTEN):



krex - kreditmakler tyrol e.U.

unabhängiger Kreditmakler

www.krex.at

FN 470978 s - LG Innsbruck

GISA 29730902

www.krex.at/kontakt

mobil 0676 433 455 1

VERGLEICH FINANZIERUNGEN - monatl. Pauschalraten, vj. Kapitalisierung

	A	B	Δ	
I. Basisdaten				
Finanzierungsbetrag (btto)	250 000,00	254 568,79	4 568,79	
LZ (J)	15,0	28,0	13,00	
davon FIX_LZ (J)	0,0	0,0	0,00	
Zi% - <i>nominell, fix</i>	0,000%	0,000%	0,000%	
Zi% - <i>nominell, variabel</i>	1,130%	0,380%	-0,750%	
Aufschlag	1,500%	0,750%	-0,750%	
II. Pauschalrate, zu zahlender Gesamtbetrag				
Pauschalrate/Mon (FIX)	0,00	0,00	0,00	
Pauschalrate/Jahr (FIX)	0,00	0,00	0,00	
Pauschalrate/Mon (VAR)	1 515,99	801,77	-714,22	
Pauschalrate/Jahr (VAR)	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	
zu zahlender Gesamtbetrag	273 108,12	269 525,45	-3 582,67	
III. Zahlungsströme				
Finanzierungsbetrag (btto)	250 000,00	254 568,79	-4 568,79	
- Entsch. vorz. Rückzhlg.	0,00	0,00	0,00	<i>gem. § 20 (3) HIKrG</i>
- Hypoth. Besicherung	0,00	-3 665,79	3 665,79	
- Vermittlungskosten	0,00	0,00	0,00	
- Bearbeitungsgebühren	0,00	0,00	0,00	
- Sonstige	0,00	-903,00	903,00	
= Auszahlungsbetrag	250 000,00	250 000,00	0,00	
- Gebühren zu Beginn	0,00	0,00	0,00	<i>nicht in PauR enthalten</i>
- Zinsen	-21 880,92	-13 818,66	-8 062,26	
- Gebühren (lfde)	-997,20	-1 008,00	10,80	
- Tilgung	-250 000,00	-254 568,79	4 568,79	
- Gebühren am LZ-Ende	-230,00	-130,00	-100,00	<i>nicht in PauR enthalten</i>
= Finanzierungskosten	-23 108,12	-19 525,45	-3 582,67	
Δ% Finanzierungskosten			-15,5%	
IV. Effektivverzinsung				
Zi%(effektiv)	1,185%	0,539%	0,645%	

VERGLEICH FINANZIERUNGEN AUF JAHRESBASIS - Ausweis der jährlichen Gesamtkostendifferenz

VERGLEICH FINANZIERUNGEN AUF JAHRESBASIS - Ausweis der jährlichen Gesamtkostendifferenz																	
21 880,92 13 818,66 997,20 5 576,79 250 000,00 254 568,79 273 108,12 269 525,45 -3 582,67 -3 582,67																	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18
JJ	Zi%	Zi%	Zi	Zi	Spe	Spe	Tilg	Tilg	ZStrö(-)	ZStrö(-)	ZStrö(-)	ZStrö	FinSaldo	FinSaldo	FinSaldo	(KO)GES	(KO)GES
A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	01 Δ	01 Δ	01 Δ	A	B	02 Δ	03 Δ	03 Δ
00					0,00	4 568,79			0,00	0,00	0,00	0,00	-250 000,00	-254 568,79	4 568,79	4 568,79	4 568,79
01	1,130%	0,380%	2 742,84	952,02	66,48	36,00	15 382,56	8 633,24	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-8 570,61	-234 617,44	-245 935,55	11 318,10	-1 821,30	2 747,49
02	1,130%	0,380%	2 568,28	919,17	66,48	36,00	15 557,12	8 666,10	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-17 141,22	-219 060,33	-237 269,45	18 209,12	-1 679,59	1 067,90
03	1,130%	0,380%	2 391,74	886,19	66,48	36,00	15 733,66	8 699,08	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-25 711,83	-203 326,67	-228 570,37	25 243,70	-1 536,03	-468,13
04	1,130%	0,380%	2 213,19	853,09	66,48	36,00	15 912,20	8 732,18	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-34 282,43	-187 414,47	-219 838,20	32 423,73	-1 390,58	-1 858,70
05	1,130%	0,380%	2 032,62	819,86	66,48	36,00	16 092,77	8 765,41	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-42 853,04	-171 321,69	-211 072,79	39 751,09	-1 243,25	-3 101,95
06	1,130%	0,380%	1 850,00	786,50	66,48	36,00	16 275,39	8 798,76	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-51 423,65	-155 046,30	-202 274,02	47 227,73	-1 093,97	-4 195,92
07	1,130%	0,380%	1 665,31	753,02	66,48	36,00	16 460,09	8 832,25	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-59 994,26	-138 586,21	-193 441,78	54 855,57	-942,77	-5 138,69
08	1,130%	0,380%	1 478,52	719,41	66,48	36,00	16 646,88	8 865,86	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-68 564,87	-121 939,33	-184 575,92	62 636,58	-789,60	-5 928,29
09	1,130%	0,380%	1 289,61	685,67	66,48	36,00	16 835,78	8 899,60	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-77 135,48	-105 103,55	-175 676,32	70 572,77	-634,42	-6 562,71
10	1,130%	0,380%	1 098,56	651,80	66,48	36,00	17 026,84	8 933,46	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-85 706,08	-88 076,71	-166 742,86	78 666,15	-477,23	-7 039,93
11	1,130%	0,380%	905,34	617,81	66,48	36,00	17 220,06	8 967,46	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-94 276,69	-70 856,66	-157 775,40	86 918,74	-318,02	-7 357,95
12	1,130%	0,380%	709,92	583,68	66,48	36,00	17 415,47	9 001,58	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-102 847,30	-53 441,19	-148 773,82	95 332,63	-156,72	-7 514,67
13	1,130%	0,380%	512,29	549,43	66,48	36,00	17 613,10	9 035,84	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-111 417,91	-35 828,09	-139 737,98	103 909,89	6,65	-7 508,02
14	1,130%	0,380%	312,42	515,04	66,48	36,00	17 812,97	9 070,22	18 191,87	9 621,27	-8 570,61	-119 988,52	-18 015,11	-130 667,76	112 652,64	172,14	-7 335,88
15	1,130%	0,380%	110,28	480,53	66,48	36,00	18 015,11	9 104,74	18 421,87	9 621,27	-8 800,61	-128 789,13	0,00	-121 563,02	121 563,02	109,77	-7 226,11
16	0,000%	0,380%	0,00	445,88	0,00	36,00	0,00	9 139,39	0,00	9 621,27	9 621,27	-119 167,86	0,00	-112 423,63	112 423,63	481,88	-6 744,23
17	0,000%	0,380%	0,00	411,10	0,00	36,00	0,00	9 174,17	0,00	9 621,27	9 621,27	-109 546,60	0,00	-103 249,46	103 249,46	447,10	-6 297,14
18	0,000%	0,380%	0,00	376,19	0,00	36,00	0,00	9 209,08	0,00	9 621,27	9 621,27	-99 925,33	0,00	-94 040,39	94 040,39	412,20	-5 884,94
19	0,000%	0,380%	0,00	341,14	0,00	36,00	0,00	9 244,12	0,00	9 621,27	9 621,27	-90 304,06	0,00	-84 796,27	84 796,27	377,15	-5 507,79
20	0,000%	0,380%	0,00	305,97	0,00	36,00	0,00	9 279,30	0,00	9 621,27	9 621,27	-80 682,80	0,00	-75 516,97	75 516,97	341,97	-5 165,83
21	0,000%	0,380%	0,00	270,65	0,00	36,00	0,00	9 314,61	0,00	9 621,27	9 621,27	-71 061,53	0,00	-66 202,35	66 202,35	306,65	-4 859,18
22	0,000%	0,380%	0,00	235,21	0,00	36,00	0,00	9 350,06	0,00	9 621,27	9 621,27	-61 440,27	0,00	-56 852,30	56 852,30	271,22	-4 587,97
23	0,000%	0,380%	0,00	199,63	0,00	36,00	0,00	9 385,64	0,00	9 621,27	9 621,27	-51 819,00	0,00	-47 466,66	47 466,66	235,63	-4 352,34
24	0,000%	0,380%	0,00	163,91	0,00	36,00	0,00	9 421,35	0,00	9 621,27	9 621,27	-42 197,73	0,00	-38 045,31	38 045,31	199,92	-4 152,42
25	0,000%	0,380%	0,00	128,06	0,00	36,00	0,00	9 457,21	0,00	9 621,27	9 621,27	-32 576,47	0,00	-28 588,10	28 588,10	164,06	-3 988,37
26	0,000%	0,380%	0,00	92,07	0,00	36,00	0,00	9 493,20	0,00	9 621,27	9 621,27	-22 955,20	0,00	-19 094,90	19 094,90	128,07	-3 860,30
27	0,000%	0,380%	0,00	55,95	0,00	36,00	0,00	9 529,32	0,00	9 621,27	9 621,27	-13 333,94	0,00	-9 565,58	9 565,58	91,95	-3 768,36
28	0,000%	0,380%	0,00	19,68	0,00	36,00	0,00	9 565,58	0,00	9 751,27	9 751,27	-3 582,67	0,00	0,00	0,00	185,69	-3 582,67
29	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	0,000%	0,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDE

Δ	Symbol für 'Differenz'
JJ	Angabe des Jahres innerhalb der Finanzierungslaufzeit. Maximal möglich 40 Jahre. Es ist lediglich die Erfassung von ganzen Jahren möglich (keine angebrochenen Jahre)
Zströ(-)	Das sind jene Zahlungsströme, die der Kunde an die Bank zahlt.
Zi%	Bei variabler Verzinsung ist der aktuelle 3M-Euribor maßgeblich (bspw. -0,421 v. 20.08.2019);
KO(GES)	Kosten gesamt;

ERKLÄRUNG - Tabelle

- 01 Vergleich der Zahlungen des Kunden an die Bank. Ausgewiesen wird einerseits die Differenz (Δ) pro Jahr sowie die kumulierte Differenz (Δ_{kum}). Das ist die Differenz des aktuellen Jahres und alle Vorjahre.
- 02 Vergleich der Kreditrestsalden am Ende des Jahres. Durch unterschiedliche Verzinsung entstehen unterschiedliche Kreditrestsalden am Jahresende. In der Spalte wird die Differenz (Δ) ausgewiesen.
- 03 In den Spalten KO(GES) werden die Gesamtkosten pro Jahr (Δ) sowie kumuliert (Δ_{kum}) dargestellt. "Kumuliert" bedeutet die Kosten für das aktuelle Jahr und zusätzlich alle Vorjahre
Wichtig: Der alleinige Vergleich der Ratenzahlungen ist zu nicht ausreichend. Es ist zusätzlich auch der Vergleich des Kreditrestsaldos heranzuziehen. Daher ist die letzte Spalte maßgeblich.

Gegenständliche Berechnung dient nicht als Empfehlung für eine bestimmte Finanzierungsart, sondern viel mehr als Hilfestellung bzw. Basis für die Entscheidungsfindung, die berechneten Finanzierungen aufgrund der erfassten Daten zahlenmäßig miteinander zu vergleichen. Der Vergleich zeigt auf, wie unterschiedliche Zinsen sowie unterschiedliche Gebühren (einmalige und laufende) die Gesamtfinanzierungskosten sowie die Zahlungsströme beeinflussen. Es gilt grundsätzlich die Annahme, dass die Verzinsung (fix u. variabel) sowie die Gebühren bis zum vereinbarten Laufzeitende der Finanzierung gültig sind, obwohl variable Zinsen (sowie Fixzinsen nach der Fixzinsphase) und Gebühren natürlich veränderlich sind und die Effektivverzinsung beeinflussen.

Die Berechnung wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Trotzdem können inhaltliche oder technische Fehler nicht generell ausgeschlossen werden. Jegliche Haftung ist daher ausgeschlossen. Die Angaben sind unverbindlich sowie ohne Gewähr. Insbesondere ersetzt diese Berechnung nicht eine fundierte Finanzierungsberatung.

Die Finanzierungsgenehmigung und die tatsächlich bindenden Konditionen legt das finanzierende Kreditinstitut im Kreditvertrag fest - bitte beachte daher, dass angebotene Fixzinssätze bis zur vertraglichen Bindung ebenso veränderlich sind. Im Allgemeinen werden Absicherungsmaßnahmen gegen Zinserhöhungen (durch Fixzinsbindung) sowie Absicherungen mittels Versicherungslösungen (Lebensversicherung, Berufsunfähigkeitsversicherung, Unfallversicherung etc.) generell empfohlen. Hinsichtlich Fördermöglichkeiten wende Dich bitte an die Förderstellen.

Bitte um Beachtung, dass diese Berechnung nur für Finanzierungen mit monatlicher Pauschalrate sowie vierteljährliche Kapitalisierung (Zinsabschluss) und nur für Laufzeiten mit ganzen Jahren vorgenommen werden kann.

Für Detaildaten fordere bitte ein Angebot gemäß HIKrG bei uns an (Anmerkung: [LINK zu www.krex.at/kontakt](http://www.krex.at/kontakt)).